HOUSING AND MARKET INFORMATION
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Monthly Housing Statistics

Statistiques mensuelles sur l'habitation

CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

DATE RELEASED: • • • • 2017

DATE DE DIFFUSION : • • • • 2017

Housing market intelligence you can count on.
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service.

Canada

CMHC SCHL

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 65 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable housing solutions that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2012 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at mailto:chic@cmhc.gc.ca; 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:
Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 2010. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
- -	Av. Price Not Shown
+	Less than 1,000

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les donées chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 2010. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres revisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
- -	Prix moyen non indiqués
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction par type

Period / Année	Centres of 50,000 Population and over (1) / Centres de 50 000 habitants et plus (1)					Centres de 10,000-49,999 population / 10 000-49 999 habitants		All Canada (3)				
	Single-det'd / Maisons ind.	Semi-det'd / Maisons jumelées	Row / En bande	Apt. and Other / App. et autres	Total	Total	Other Areas / Autres localités	Single-det'd / Maisons ind.	Semi-det'd / Maisons jumelées	Row / En bande	Apt. and Other / App. et autres	Total
Starts												
Mis en chantier												
2010	64,357	10,672	17,380	57,254	149,663	16,512	23,755	92,554	13,006	19,857	64,513	189,930
2011	58,094	10,158	17,394	73,193	158,839	15,512	19,599	82,392	12,570	19,447	79,541	193,950
2012 J	3,299	556	1,537	6,264	11,656							
F	3,230	818	1,386	5,541	10,975							
M	3,615	796	1,505	7,064	12,980	2,069	2,222	13,116	2,495	4,757	19,534	39,902
A												
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January-March 2011	9,547	1,782	2,995	15,346	29,670	1,831	2,052	12,265	2,091	3,318	15,879	33,553
janvier-mars 2012	10,144	2,170	4,428	18,869	35,611	2,069	2,222	13,116	2,495	4,757	19,534	39,902
Completions												
Achevés												
2010	63,673	10,750	15,799	60,214	150,436	15,616	20,803	90,734	12,942	17,791	65,388	186,855
2011	56,488	9,453	16,807	58,745	141,493	15,611	18,519	79,798	11,667	18,984	65,174	175,623
2012 J	4,084	807	1,477	5,762	12,130							
F	4,235	739	1,250	2,785	9,009							
M	3,772	738	1,058	5,490	11,058	3,122	4,044	17,323	2,814	4,270	14,956	39,363
A												
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January-March 2011	12,038	1,908	3,424	11,421	28,791	3,324	4,554	17,545	2,407	3,838	12,879	36,669
janvier-mars 2012	12,091	2,284	3,785	14,037	32,197	3,122	4,044	17,323	2,814	4,270	14,956	39,363
Under Construction (2)												
En construction (2)												
2010	34,312	5,754	14,069	82,452	136,587	8,361	14,791	48,142	6,863	15,942	88,612	159,559
2011	35,670	6,491	14,413	97,153	153,727	8,135	12,575	48,227	7,612	15,935	102,663	174,437
2012 J	34,811	6,272	14,448	97,740	153,271							
F	33,784	6,354	14,636	100,175	154,949							
M	33,628	6,422	15,086	101,724	156,860	7,102	9,817	43,148	7,297	16,434	106,902	173,779
A												
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												

(1) Data for 2010-2011 on 2006 Census Definitions.
Data for 2012 on 2011 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.
(3) Excludes Yellowknife and Whitehorse.

(1) Données de 2010-2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(2) À la fin de la période indiquée.
(3) Exclus Yellowknife et Whitehorse.

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period / *Année*		Centres of 10,000 Population and over (2) / *Centres de 10 000 âmes et plus (2)*						Canada				
		Monthly / *Par mois*			Quarterly / *Par trimestre*			Quarterly / *Par trimestre*				
		Single-det'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total	Single-det'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total	Other Areas / *Autres localités*	Monthly Total / *Mois Total*	Single-det'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total
2010-	J	87.1	78.3	165.4					190.3			
	F	88.2	91.9	180.1					201.7			
	M	93.8	76.1	169.9	87.3	84.3	171.6	22.8	195.3	107.3	87.1	194.4
	A	91.5	89.0	180.5					204.5			
	M	76.9	93.9	170.8					198.8			
	J	76.9	88.1	165.0	78.6	93.6	172.2	26.5	191.5	98.3	100.4	198.7
	J	72.3	104.2	176.5					199.5			
	A	70.8	99.7	170.5					192.5			
	S	64.3	99.5	163.8	69.9	97.8	167.7	23.4	186.0	88.2	102.9	191.1
	O	63.8	86.4	150.2					174.8			
	N	65.1	105.9	171.0					194.9			
	D	63.6	82.5	146.1	64.5	92.6	157.1	22.9	165.8	80.9	99.1	180.0
2011-	J	64.4	82.5	146.9					167.3			
	F	67.6	95.4	163.0					180.0			
	M	61.9	101.6	163.5	61.4	95.4	156.8	18.0	184.0	77.5	97.3	174.8
	A	65.7	107.4	173.1					190.2			
	M	63.3	106.9	170.2					189.8			
	J	70.8	105.9	176.7	68.1	107.6	175.7	18.9	196.2	82.4	112.2	194.6
	J	68.7	122.1	190.8					213.1			
	A	68.7	102.8	171.5					191.4			
	S	67.4	121.5	188.9	69.6	112.9	182.5	22.8	209.2	85.3	120.0	205.3
r	O	64.9	125.7	190.6					211.3			
r	N	68.0	97.6	165.6					186.2			
r	D	70.8	111.5	182.3	67.5	111.6	179.1	20.6	200.4	83.7	116.0	199.7
2012- r	J	66.7	111.4	178.1					201.3			
r	F	69.7	114.6	184.3					204.8			
r	M	68.0	124.1	192.1	66.4	119.2	185.6	18.8	215.2	83.3	121.1	204.4
	A											
	M											
	J											
	J											
	A											
	S											
	O											
	N											
	D											

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data for 2010-2011 on 2006 Census Definitions.
Data for 2012 on 2011 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données de 2010-2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres of 10,000 Population and over, by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction *dans les centres de 10 000 âmes et plus, par région et province (1)*

Period / *Année*		Nfld.Lab. *T.-N.-L.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qc*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	*Prairies*	B.C. *C.-B.*	*Canada*
Starts							*Mis en chantier*							
2011 -	J	110	40	298	52	500	2,516	3,299	154	277	1,186	1,617	1,891	9,823
	F	55	10	191	22	278	1,717	4,018	262	519	1,425	2,206	1,805	10,024
	M	87	13	152	19	271	3,111	4,940	213	273	1,411	1,897	1,436	11,655
	A	88	45	329	153	615	3,743	6,157	327	479	1,646	2,452	1,898	14,865
	M	267	62	365	236	930	4,525	5,033	414	416	2,127	2,957	2,517	15,962
	J	338	54	313	350	1,055	3,816	6,648	330	589	1,947	2,866	1,859	16,244
	J	322	94	504	489	1,409	3,667	6,615	550	460	2,144	3,154	2,385	17,230
	A	239	68	306	182	795	2,707	5,949	348	483	2,599	3,430	2,057	14,938
	S	253	94	496	348	1,191	4,616	5,468	255	610	2,049	2,914	2,402	16,591
	O	168	61	254	205	688	3,612	6,405	549	659	2,640	3,848	2,315	16,868
	N	240	90	214	199	743	3,926	4,948	501	522	2,378	3,401	2,184	15,202
	D	154	38	651	204	1,047	3,842	5,761	256	389	2,053	2,698	1,594	14,942
2012 -	r J	181	11	124	136	452	1,717	5,701	400	472	1,570	2,442	1,996	12,308
	r F	53	8	191	19	271	1,953	4,282	163	539	2,166	2,868	2,235	11,609
	r M	59	5	237	32	333	2,571	6,062	321	419	2,433	3,173	1,622	13,761
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Completions							*Achevés*							
2011 -	J	105	80	123	278	586	2,511	4,802	97	302	1,682	2,081	1,505	11,485
	F	153	12	173	120	458	2,198	4,549	87	363	2,142	2,592	1,378	11,175
	M	246	10	216	212	684	2,102	3,582	103	238	1,655	1,996	1,089	9,453
	A	149	18	230	152	549	2,136	3,543	383	311	1,704	2,398	1,767	10,393
	M	185	9	205	184	583	2,600	4,830	393	356	1,472	2,221	2,435	12,669
	J	228	45	150	106	529	4,486	7,854	416	497	1,982	2,895	1,872	17,636
	J	189	41	424	96	750	5,786	4,988	285	375	1,813	2,473	1,526	15,523
	A	184	153	174	138	649	4,300	5,012	299	407	2,030	2,736	1,747	14,444
	S	178	63	272	168	681	3,634	5,865	505	444	1,988	2,937	1,429	14,546
	O	220	47	421	222	910	3,162	4,150	466	613	1,799	2,878	1,746	12,846
	N	170	50	317	224	761	2,981	5,371	479	278	1,909	2,666	1,560	13,339
	D	229	26	295	461	1,011	3,380	3,990	481	433	2,061	2,975	2,244	13,600
2012 -	r J	124	16	150	287	577	2,196	5,782	244	293	1,660	2,197	2,445	13,197
	r F	178	81	270	245	774	1,984	3,295	138	481	1,684	2,303	1,685	10,041
	r M	176	46	242	144	608	2,060	4,914	100	639	2,094	2,833	1,665	12,080
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Under Construction (2)							*En construction (2)*							
2011 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	1,417	223	2,685	1,655	5,980	24,537	64,956	2,887	3,665	18,112	24,664	24,120	144,257
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	1,547	312	3,107	1,955	6,921	27,374	66,625	2,764	3,986	18,580	25,330	24,123	150,373
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	1,810	311	3,545	2,568	8,234	24,640	68,834	2,836	4,314	19,557	26,707	26,356	154,771
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D	1,765	377	3,631	2,269	8,042	26,488	72,308	2,702	4,459	20,955	28,116	26,908	161,862
2012 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	1,581	258	3,520	1,784	7,143	26,627	74,442	3,093	4,513	21,203	28,809	26,941	163,962
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													

(1) Data for 2011 on 2006 Census Definitions.
Data for 2012 on 2011 Census Definitions.

(1) Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period / *Année*		Nfld.Lab. *T.-N.-L.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qc*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	*Prairies*	B.C. *C.-B.*	*Canada*
Centres of 10,000 Population and Over (1)								*Centres de 10 000 âmes et plus (1)*						
2011	J	2.5	0.6	4.4	1.2	8.7	40.5	47.8	2.4	4.6	17.9	24.9	25.0	146.9
	F	2.0	0.4	3.3	0.6	6.3	37.7	62.6	4.1	7.6	21.0	32.7	23.7	163.0
	M	2.9	0.4	2.7	0.7	6.7	41.3	70.9	2.9	4.1	19.2	26.2	18.4	163.5
	A	1.5	0.6	4.0	2.1	8.2	37.8	75.5	3.7	5.6	20.3	29.6	22.0	173.1
	M	2.2	0.6	4.2	2.0	9.0	44.1	55.5	4.6	4.4	23.2	32.2	29.4	170.2
	J	3.0	0.5	3.1	2.9	9.5	42.5	71.7	3.7	6.3	21.8	31.8	21.2	176.7
	J	2.6	1.0	5.3	4.9	13.8	40.9	74.7	5.9	5.0	23.1	34.0	27.4	190.8
	A	2.1	0.8	3.6	1.7	8.2	38.0	65.2	3.5	4.8	28.8	37.1	23.0	171.5
	S	2.5	1.1	5.5	4.1	13.2	53.0	63.1	3.0	7.1	22.1	32.2	27.4	188.9
r	O	2.0	0.7	2.6	2.2	7.5	38.6	73.0	6.3	7.7	30.4	44.4	27.1	190.6
r	N	2.4	1.1	2.6	2.4	8.5	39.9	51.7	5.6	6.1	27.6	39.3	26.2	165.6
r	D	1.7	0.5	8.0	2.8	13.0	42.9	70.1	3.4	5.3	26.5	35.2	21.1	182.3
2012 r	J	3.8	0.2	2.6	2.1	8.7	28.2	78.3	5.4	7.2	23.9	36.5	26.4	178.1
r	F	1.9	0.4	3.6	1.5	7.4	41.8	65.4	3.1	8.2	29.5	40.8	28.9	184.3
r	M	2.1	0.3	3.7	1.5	7.6	35.0	85.2	4.3	6.5	32.6	43.4	20.9	192.1
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Canada														
2010	J/F/M	5.4	0.5	4.3	4.5	14.7	52.9	60.1	5.1	5.0	29.1	39.2	27.5	194.4
	A/M/J	4.2	0.9	4.5	3.8	13.4	53.6	63.6	5.8	5.1	30.9	41.8	26.3	198.7
	J/A/S	3.3	0.7	4.7	4.1	12.8	50.1	61.5	6.9	6.2	26.8	39.9	26.8	191.1
	O/N/D	3.1	0.9	3.8	4.3	12.1	48.3	58.4	5.4	7.5	22.9	35.8	25.4	180.0
2011	J/F/M	4.1	0.8	4.0	1.5	10.4	47.1	61.6	4.6	6.2	20.9	31.7	24.0	174.8
	A/M/J	3.7	0.8	4.2	3.4	12.1	48.7	70.7	5.9	7.0	23.5	36.4	26.7	194.6
	J/A/S	3.6	1.3	5.5	4.1	14.5	49.4	71.2	6.5	8.1	27.4	42.0	28.2	205.3
	O/N/D	3.2	1.2	4.9	3.8	13.1	48.1	66.8	7.3	7.4	30.4	45.1	26.6	199.7
2012	J/F/M	3.5	0.5	3.9	2.5	10.4	40.8	79.0	6.8	8.8	31.0	46.6	27.6	204.4
	A/M/J													
	J/A/S													
	O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data for 2010-2011 on 2006 Census Definitions.
Data for 2012 on 2011 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données de 2010-2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Intended Market for Centres of 50,000 Population and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 50 000 habitants et plus par région, province et marché visé (1)

March / mars

Period / Année			Homeownership / *Logements de propriétaires-occupants*	Rental / *Logements locatifs*	Condominium / *Logements de copropriété*	Co-op / *Logements coopératifs*	Not Available / *Données non disponibles*	Total
Starts					***Mis en chantier***			
2012 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	57	-	-	-	-	57
	P.E.I.	Î.-P.-É.	3	-	-	-	-	3
	N.S.	N.-É.	74	131	-	-	-	205
	N.B.	N.-B.	27	2	-	-	-	29
	Atlantic	Atlantique	161	133	-	-	-	294
	Que.	Qc	1,001	384	956	-	-	2,341
	Ont.	Ont.	2,228	287	3,332	-	-	5,847
	Man.	Man.	130	38	98	-	-	266
	Sask.	Sask.	243	2	152	-	-	397
	Alta.	Alb.	1,206	465	652	-	-	2,323
	Prairies	Prairies	1,579	505	902	-	-	2,986
	B.C.	C.-B.	592	61	859	-	-	1,512
	Total		5,561	1,370	6,049	-	-	12,980
Completions					***Achevés***			
2012 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	142	-	4	-	-	146
	P.E.I.	Î.-P.-É.	25	18	-	-	-	43
	N.S.	N.-É.	90	103	-	-	-	193
	N.B.	N.-B.	120	15	-	-	-	135
	Atlantic	Atlantique	377	136	4	-	-	517
	Que.	Qc	709	427	586	91	-	1,813
	Ont.	Ont.	2,198	710	1,769	-	-	4,677
	Man.	Man.	34	32	6	-	-	72
	Sask.	Sask.	175	108	304	-	-	587
	Alta.	Alb.	1,091	177	568	-	-	1,836
	Prairies	Prairies	1,300	317	878	-	-	2,495
	B.C.	C.-B.	507	164	885	-	-	1,556
	Total		5,091	1,754	4,122	91	-	11,058
Under Construction (2)					***En construction (2)***			
2012 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	1,253	34	202	-	-	1,489
	P.E.I.	Î.-P.-É.	80	152	-	-	-	232
	N.S.	N.-É.	865	2,051	273	-	-	3,189
	N.B.	N.-B.	747	828	167	-	-	1,742
	Atlantic	Atlantique	2,945	3,065	642	-	-	6,652
	Que.	Qc	5,148	3,492	14,936	697	-	24,273
	Ont.	Ont.	21,903	6,581	44,231	-	-	72,715
	Man.	Man.	1,253	831	631	-	-	2,715
	Sask.	Sask.	1,988	379	1,719	-	-	4,086
	Alta.	Alb.	8,815	2,038	9,658	-	-	20,511
	Prairies	Prairies	12,056	3,248	12,008	-	-	27,312
	B.C.	C.-B.	7,231	2,529	16,148	-	-	25,908
	Total		49,283	18,915	87,965	697	-	156,860

(1) Data on 2011 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) / Endroit (1)	March - mars 2011 Single-det. Semi-det. / Maisons ind. et jumelées	2011 Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	2011 Total	2012 Single-det. Semi-det. / Maisons ind. et jumelées	2012 Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	2012 Total	January - March / janvier - mars 2011 Single-det. Semi-det. / Maisons ind. et jumelées	2011 Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	2011 Total	2012 Single-det. Semi-det. / Maisons ind. et jumelées	2012 Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	2012 Total
Metropolitan Areas							*Régions métropolitaines*					
Abbotsford-Mission	20	87	107	19	4	23	47	120	167	49	54	103
Barrie	12	-	12	20	2	22	33	20	53	58	30	88
Brantford	5	-	5	15	4	19	36	8	44	42	19	61
Calgary	325	78	403	484	585	1,069	1,139	409	1,548	1,452	1,748	3,200
Edmonton	320	393	713	565	465	1,030	1,031	534	1,565	1,479	726	2,205
Greater Sudbury/Grand Sudbury	4	-	4	5	-	5	15	-	15	13	-	13
Guelph	27	24	51	20	8	28	62	132	194	71	51	122
Halifax	84	28	112	65	136	201	171	346	517	187	244	431
Hamilton	103	22	125	105	56	161	257	37	294	264	478	742
Kelowna	29	2	31	28	16	44	78	44	122	90	30	120
Kingston	21	78	99	41	42	83	86	194	280	105	54	159
Kitchener-Cambridge-Waterloo	100	65	165	79	237	316	279	196	475	233	1,020	1,253
London	72	5	77	74	-	74	185	204	389	237	20	257
Moncton	3	-	3	15	-	15	13	-	13	34	76	110
Montréal	581	1,656	2,237	407	932	1,339	1,168	3,210	4,378	933	2,470	3,403
Oshawa	68	8	76	79	26	105	208	8	216	202	301	503
Ottawa-Gatineau	240	431	671	128	314	442	568	956	1,524	476	1,031	1,507
Gatineau	67	21	88	42	64	106	168	260	428	140	233	373
Ottawa	173	410	583	86	250	336	400	696	1,096	336	798	1,134
Peterborough	3	6	9	14	-	14	21	15	36	34	13	47
Québec	162	124	286	158	286	444	335	775	1,110	281	522	803
Regina	58	3	61	95	148	243	174	156	330	274	466	740
Saguenay	23	6	29	25	48	73	86	67	153	52	82	134
St. Catharines-Niagara	66	26	92	23	15	38	140	38	178	119	33	152
Saint John	7	3	10	5	-	5	23	15	38	19	15	34
St. John's	42	42	84	41	16	57	173	68	241	148	139	287
Saskatoon	123	65	188	146	8	154	320	328	648	389	239	628
Sherbrooke	54	85	139	90	88	178	137	196	333	187	164	351
Thunder Bay	1	-	1	1	-	1	8	-	8	4	-	4
Toronto	584	2,857	3,441	787	3,785	4,572	2,327	6,050	8,377	2,490	8,192	10,682
Trois-Rivières	18	23	41	13	29	42	33	77	110	44	135	179
Vancouver	272	686	958	294	913	1,207	743	3,065	3,808	814	3,817	4,631
Victoria	42	127	169	67	23	90	143	178	321	141	147	288
Windsor	13	-	13	26	8	34	45	34	79	86	30	116
Winnipeg	153	35	188	132	134	266	358	132	490	419	332	751
Total	3,635	6,965	10,600	4,066	8,328	12,394	10,442	17,612	28,054	11,426	22,678	34,104
Large Urban Centres and Urban Agglomerations							*Grands centres urbains et agglomérations urbaines*					
Belleville	18	8	26	5	4	9	22	15	37	11	12	23
Cape Breton	5	-	5	4	-	4	23	-	23	24	-	24
Charlottetown	5	-	5	3	-	3	24	24	48	20	-	20
Chatham-Kent	8	-	8	7	-	7	10	27	37	10	-	10
Chilliwack	26	8	34	34	30	64	47	11	58	59	36	95
Cornwall	-	-	-	4	-	4	2	-	2	5	-	5
Drummondville	10	4	14	40	3	43	56	23	79	88	51	139
Fredericton	6	-	6	9	-	9	37	4	41	27	4	31
Granby	16	33	49	46	25	71	34	135	169	79	69	148
Grand Prairie	13	-	13	22	-	22	56	4	60	45	-	45
Kamloops	15	-	15	17	1	18	43	140	183	45	1	46
Kawartha Lakes	5	-	5	4	-	4	25	-	25	21	-	21
Lethbridge	13	87	100	26	-	26	104	156	260	86	8	94
Medicine Hat	3	4	7	10	20	30	14	4	18	25	20	45
Nanaimo	15	9	24	20	24	44	53	89	142	53	181	234
Norfolk	18	-	18	7	-	7	38	-	38	29	-	29
North Bay	-	-	-	-	-	-	4	-	4	7	10	17
Prince George	2	-	2	8	-	8	5	36	41	11	4	15
Red Deer	25	-	25	29	78	107	80	5	85	59	78	137
Saint Hyacinthe	3	2	5	9	16	25	8	21	29	23	61	84
Saint-Jean-sur-Richelieu	17	10	27	5	-	5	45	13	58	40	8	48
Sarnia	3	-	3	2	4	6	14	6	20	10	4	14
Sault Ste. Marie	5	-	5	2	-	2	11	-	11	9	5	14
Shawinigan	-	-	-	9	6	15	4	3	7	14	13	27
Vernon	10	-	10	14	-	14	19	1	20	31	8	39
Wood Buffalo	24	12	36	9	30	39	109	12	121	57	46	103
Total	265	177	442	345	241	586	887	729	1,616	888	619	1,507
All Centres of 50,000 Population and Over							*Tous les centres de 50 000 âmes et plus*					
	3,900	7,142	11,042	4,411	8,569	12,980	11,329	18,341	29,670	12,314	23,297	35,611

(1) Data for 2011 on 2006 Census Definitions.
Data for 2012 on 2011 Census Definitions.

(1) Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)

Tableau 7

Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine (1)

Area (2) / *Endroit (2)*	Completions / Achevés						Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3) / *Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés (3)*					
	2011 March / mars			2012 March / mars			2011 March / mars			2012 March / mars		
	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total
Metropolitan Areas							*Régions métropolitaines*					
Abbotsford-Mission	19	8	27	14	8	22	106	87	193	97	21	118
Barrie	24	-	24	22	23	45	82	45	127	61	31	92
Brantford	7	12	19	30	14	44	33	42	75	26	13	39
Calgary	313	96	409	446	369	815	433	646	1,079	551	478	1,029
Edmonton	579	64	643	519	285	804	795	832	1,627	816	696	1,512
Greater Sudbury/Grand Sudbury	21	46	67	48	27	75	8	34	42	14	127	141
Guelph	27	31	58	22	4	26	11	14	25	10	30	40
Halifax	106	22	128	69	96	165	70	31	101	85	6	91
Hamilton	156	60	216	81	73	154	35	194	229	35	55	90
Kelowna	49	-	49	54	48	102	179	453	632	171	337	508
Kingston	27	4	31	53	65	118	37	5	42	81	83	164
Kitchener-Cambridge-Waterloo	103	126	229	92	143	235	95	44	139	95	75	170
London	75	9	84	87	9	96	170	557	727	164	191	355
Moncton	80	15	95	80	12	92	49	95	144	23	134	157
Montréal	338	819	1,157	267	929	1,196	641	2,710	3,351	679	2,721	3,400
Oshawa	80	32	112	66	23	89	10	10	20	5	19	24
Ottawa-Gatineau	276	279	555	174	175	349	237	948	1,185	239	928	1,167
Gatineau	71	54	125	51	26	77	176	596	772	164	483	647
Ottawa	205	225	430	123	149	272	61	352	413	75	445	520
Peterborough	18	27	45	17	6	23	3	17	20	1	4	5
Québec	88	203	291	144	116	260	209	797	1,006	266	990	1,256
Regina	56	25	81	62	116	178	40	64	104	74	44	118
Saguenay	20	13	33	28	14	42	15	45	60	23	100	123
St. Catharines-Niagara	59	4	63	53	102	155	75	39	114	68	30	98
Saint John	22	55	77	16	-	16	47	37	84	47	9	56
St. John's	158	46	204	102	44	146	21	-	21	34	2	36
Saskatoon	100	20	120	112	297	409	190	149	339	168	106	274
Sherbrooke	27	11	38	30	45	75	48	156	204	81	92	173
Thunder Bay	15	-	15	13	8	21	4	2	6	3	6	9
Toronto	792	985	1,777	940	2,226	3,166	132	1,049	1,181	99	1,466	1,565
Trois-Rivières	15	25	40	26	36	62	59	89	148	55	212	267
Vancouver	321	284	605	251	786	1,037	857	2,194	3,051	856	2,516	3,372
Victoria	52	129	181	48	102	150	87	355	442	118	410	528
Windsor	19	4	23	39	11	50	43	20	63	43	3	46
Winnipeg	47	11	58	36	36	72	127	107	234	122	114	236
Total	4,089	3,465	7,554	4,041	6,248	10,289	4,948	11,867	16,815	5,210	12,049	17,259
Large Urban Centres and Urban Agglomerations							*Grands centres urbains et agglomérations urbaines*					
Belleville	26	40	66	13	-	13	10	8	18	11	3	14
Cape Breton	21	-	21	25	3	28	9	-	9	13	-	13
Charlottetown	7	3	10	16	27	43	34	49	83	19	32	51
Chatham-Kent	18	3	21	7	-	7	13	4	17	9	-	9
Chilliwack	22	-	22	26	7	33	68	44	112	87	72	159
Cornwall	-	-	-	13	-	13	2	-	2	-	-	-
Drummondville	20	4	24	14	3	17	8	74	82	4	19	23
Fredericton	17	-	17	18	9	27	19	67	86	36	27	63
Granby	21	31	52	21	14	35	51	78	129	31	215	246
Grand Prairie	39	-	39	23	-	23	155	95	250	63	67	130
Kamloops	22	-	22	26	88	114	60	16	76	58	100	158
Kawartha Lakes	10	-	10	7	-	7	2	5	7	2	3	5
Lethbridge	33	124	157	27	74	101	48	166	214	103	171	274
Medicine Hat	20	3	23	12	4	16	66	78	144	54	62	116
Nanaimo	38	-	38	24	16	40	63	175	238	55	121	176
Norfolk	10	-	10	30	-	30	9	20	29	19	6	25
North Bay	5	-	5	8	-	8	11	-	11	20	-	20
Prince George	17	-	17	15	36	51	26	16	42	44	11	55
Red Deer	34	14	48	33	-	33	50	59	109	32	19	51
Saint Hyacinthe	5	6	11	4	-	4	3	27	30	8	30	38
Saint-Jean-sur-Richelieu	14	-	14	26	17	43	41	15	56	33	56	89
Sarnia	7	-	7	21	-	21	38	4	42	43	-	43
Sault Ste. Marie	8	-	8	9	-	9	4	24	28	12	4	16
Shawinigan	1	-	1	-	2	2	10	11	21	6	18	24
Vernon	20	1	21	7	-	7	61	16	77	52	15	67
Wood buffalo	54	154	208	44	-	44	-	-	**	31	26	57
Total	489	383	872	469	300	769	861	1,051	1,912	845	1,077	1,922
All Centres of 50,000 Population and Over							*Tous les centres de 50,000 âmes et plus*					
	4,578	3,848	8,426	4,510	6,548	11,058	5,809	12,918	18,727	6,055	13,126	19,181

(1) As at the end of the period shown.
(2) Data for 2011 on 2006 Census Definitions.
Data for 2012 on 2011 Census Definitions.
(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

(1) À la fin de la période indiquée.
(2) Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs selon le marché visé

march / *mars*

Area (1) / *Endroit (1)*	Newly Completed and Unabsorbed Units / *Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés*									
	Homeownership / *Logements de propriétaires-occupants*		Rental / *Logements locatifs*		Condominium / *Logements de copropriété*		Co-op / *Logements coopératifs*		Total	
	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*										
Abbotsford-Mission	9	10	-	-	78	11	-	-	87	21
Barrie	14	21	-	-	31	10	-	-	45	31
Brantford	12	2	10	-	20	11	-	-	42	13
Calgary	-	2	-	-	646	476	-	-	646	478
Edmonton	16	25	12	25	804	646	-	-	832	696
Greater Sudbury/Grand Sudbury	-	-	33	124	1	3	-	-	34	127
Guelph	2	8	2	4	10	18	-	-	14	30
Halifax	12	-	-	-	19	6	-	-	31	6
Hamilton	9	5	182	17	3	33	-	-	194	55
Kelowna	-	-	59	43	394	294	-	-	453	337
Kingston	5	26	-	57	-	-	-	-	5	83
Kitchener-Cambridge-Waterloo	16	10	3	18	25	47	-	-	44	75
London	-	-	483	27	74	164	-	-	557	191
Moncton	7	18	76	109	12	7	-	-	95	134
Montréal	189	235	1,274	785	1,247	1,701	-	-	2,710	2,721
Oshawa	1	-	-	8	9	11	-	-	10	19
Ottawa-Gatineau	148	174	483	416	317	338	-	-	948	928
Gatineau	43	74	421	268	132	141	-	-	596	483
Ottawa	105	100	62	148	185	197	-	-	352	445
Peterborough	-	-	6	-	11	4	-	-	17	4
Québec	64	100	430	541	303	349	-	-	797	990
Regina	-	-	-	-	64	44	-	-	64	44
Saguenay	4	5	19	67	22	28	-	-	45	100
St. Catharines-Niagara	13	14	-	-	26	16	-	-	39	30
Saint John	10	8	24	1	3	-	-	-	37	9
St. John's	-	-	-	-	-	2	-	-	-	2
Saskatoon	4	11	-	-	145	95	-	-	149	106
Sherbrooke	15	37	123	40	18	15	-	-	156	92
Thunder Bay	-	4	2	2	-	-	-	-	2	6
Toronto	38	53	600	600	411	813	-	-	1,049	1,466
Trois-Rivières	-	2	66	188	23	22	-	-	89	212
Vancouver	140	334	194	10	1,860	2,172	-	-	2,194	2,516
Victoria	-	-	-	3	355	407	-	-	355	410
Windsor	3	3	-	-	17	-	-	-	20	3
Winnipeg	-	-	1	67	106	47	-	-	107	114
Total	731	1,107	4,082	3,152	7,054	7,790	-	-	11,867	12,049
Completions	*Achevés*									
Metropolitan Areas / Régions métropolitaines										
Abbotsford-Mission	8	8	-	-	-	-	-	-	8	8
Barrie	-	23	-	-	-	-	-	-	-	23
Brantford	-	5	12	4	-	5	-	-	12	14
Calgary	-	-	-	-	96	369	-	-	96	369
Edmonton	4	8	29	177	31	100	-	-	64	285
Greater Sudbury/Grand Sudbury	-	-	46	27	-	-	-	-	46	27
Guelph	-	-	-	-	31	4	-	-	31	4
Halifax	12	-	-	96	10	-	-	-	22	96
Hamilton	45	42	-	-	15	31	-	-	60	73
Kelowna	-	-	-	44	-	4	-	-	-	48
Kingston	4	9	-	56	-	-	-	-	4	65
Kitchener	33	8	61	-	32	135	-	-	126	143
London	-	-	-	4	9	5	-	-	9	9
Moncton	15	-	-	12	-	-	-	-	15	12
Montréal	64	59	69	284	662	495	24	91	819	929
Oshawa	24	6	-	17	8	-	-	-	32	23
Ottawa-Gatineau	189	129	21	12	69	34	-	-	279	175
Gatineau	5	8	16	12	33	6	-	-	54	26
Ottawa	184	121	5	-	36	28	-	-	225	149
Peterborough	20	6	-	-	7	-	-	-	27	6
Québec	23	23	111	35	69	58	-	-	203	116
Regina	-	-	-	-	25	116	-	-	25	116
Saguenay	2	-	7	4	4	10	-	-	13	14
St. Catharines-Niagara	4	19	-	78	-	5	-	-	4	102
Saint John	4	-	51	-	-	-	-	-	55	-
St. John's	46	40	-	-	-	4	-	-	46	44
Saskatoon	-	7	-	102	20	188	-	-	20	297
Sherbrooke	-	4	11	41	-	-	-	-	11	45
Thunder Bay	-	-	-	8	-	-	-	-	-	8
Toronto	184	183	124	512	677	1,531	-	-	985	2,226
Trois-Rivières	-	-	25	30	-	6	-	-	25	36
Vancouver	36	104	41	36	207	646	-	-	284	786
Victoria	-	-	1	5	128	97	-	-	129	102
Windsor	-	-	-	-	4	11	-	-	4	11
Winnipeg	-	-	-	32	11	4	-	-	11	36
Total	717	683	609	1,616	2,115	3,858	24	91	3,465	6,248

(1) Data for 2011 on 2006 Census Definition.
Data for 2012 on 2011 Census Definition.

(1) Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées, par région métropolitaine, grand centre urbain, et agglomération urbaine

Area / (2) *Collectivitié (2)*	January / janvier				February / février				March / mars			
	Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $		Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $		Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $	
	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012
Metropolitan Areas							Régions métropolitaines					
Abbotsford-Mission	104	103	604,237	579,396	111	100	599,886	580,178	106	97	600,841	582,546
Barrie	94	72	490,644	405,132	85	64	478,473	414,747	82	61	475,967	424,695
Brantford	26	30	322,431	403,538	31	26	347,963	417,936	33	26	342,174	414,982
Calgary	483	554	526,383	565,277	451	554	531,872	578,524	433	551	542,252	574,526
Edmonton	712	832	480,585	469,386	754	864	475,421	466,862	794	815	486,460	469,706
Greater Sudbury / Grand Sudbury	7	10	–	353,250	7	11	–	356,582	8	14	–	361,771
Guelph	9	10	–	389,106	10	15	417,724	371,866	11	10	465,203	391,304
Halifax	58	75	393,548	345,664	72	86	391,748	361,383	70	85	382,881	353,444
Hamilton	37	27	413,780	641,059	33	32	401,817	596,388	35	35	426,089	597,322
Kelowna	178	175	871,105	789,296	169	176	883,521	768,696	172	164	895,585	779,095
Kingston	37	56	275,723	292,427	35	73	275,436	297,049	37	79	273,350	291,007
Kitchener-Cambridge-Waterloo	101	82	427,701	454,730	96	84	417,759	447,287	95	95	421,570	462,289
London	163	164	328,060	348,489	176	192	332,426	343,618	168	160	331,592	346,578
Moncton	40	17	168,012	170,484	39	22	172,352	178,032	49	23	170,612	169,938
Montréal	647	717	325,655	331,467	642	698	320,813	337,233	641	679	322,876	335,668
Oshawa	11	10	406,042	431,746	9	8	–	–	10	5	396,457	–
Ottawa-Gatineau	207	246	293,013	355,078	238	253	293,466	358,146	237	239	292,360	351,918
Gatineau	159	160	243,528	286,648	182	164	243,465	290,827	176	164	241,056	286,493
Ottawa	48	86	456,933	482,389	56	89	455,970	482,193	61	75	440,382	494,980
Peterborough	3	1	–	–	2	1	–	–	3	1	–	–
Québec	218	260	229,718	252,171	228	270	232,811	254,711	209	266	242,216	249,273
Regina	39	57	534,008	558,336	36	71	519,587	535,234	40	71	511,871	530,743
Saguenay	20	16	169,275	173,438	18	18	169,195	175,389	15	23	169,700	171,609
St. Catharines-Niagara	67	57	340,008	366,021	71	58	339,653	366,535	75	65	358,490	359,031
Saint John	49	54	263,579	277,880	53	57	271,226	286,109	46	47	276,556	279,422
St. John's	19	19	371,632	466,188	18	29	371,728	471,228	21	34	360,086	434,160
Saskatoon	185	143	414,810	417,938	206	191	412,572	407,629	190	166	409,731	423,126
Sherbrooke	58	71	181,998	169,024	55	83	182,289	169,921	48	81	174,333	166,203
Thunder Bay	2	8	–	–	3	5	–	–	4	3	–	–
Toronto	187	110	695,076	998,627	174	100	798,996	873,525	132	99	924,856	833,256
Trois Rivières	45	45	180,622	192,800	54	50	173,852	196,402	59	55	184,034	193,009
Vancouver	918	823	1,132,565	1,336,297	847	860	1,156,596	1,312,567	852	824	1,233,096	1,287,243
Victoria	98	114	644,083	636,579	88	109	647,252	650,739	81	114	639,188	636,329
Windsor	40	39	279,810	284,285	45	37	274,166	290,554	43	43	297,495	282,740
Winnipeg	166	168	457,535	450,373	156	156	467,144	462,497	127	122	464,123	492,913
Sub-Total / *Total partiel*	5,028	5,165	564,200	587,355	5,012	5,353	557,750	580,650	4,926	5,152	578,511	575,271
Large Urban Centres and Urban Agglomerations							Grands centres urbains et agglomérations urbaines					
Belleville	4	11	–	338,964	8	11	–	338,964	10	11	320,800	338,964
Cape Breton	6	9	–	–	6	8	–	–	8	13	–	254,776
Charlottetown	36	9	216,664	–	34	15	218,706	186,753	34	19	232,574	177,853
Chatham-Kent	10	8	254,320	–	11	8	260,200	–	13	9	247,077	–
Chilliwack	63	83	431,729	446,069	62	93	436,274	440,169	68	87	432,932	441,620
Cornwall	2	-	–	-	2	-	–	-	2	-	–	-
Drummondville	8	4	–	–	8	4	–	–	8	4	–	–
Fredericton	22	38	264,491	283,429	20	37	263,645	283,727	18	35	260,222	291,960
Granby	43	37	209,465	223,432	42	32	213,733	216,068	51	31	210,922	223,661
Grand Prairie	165	78	337,947	321,232	156	73	340,787	324,405	155	63	341,520	330,142
Kamloops	63	84	455,908	458,800	63	75	473,557	453,740	60	58	474,849	433,992
Kawartha Lakes	2	2	–	–	2	2	–	–	2	2	–	–
Lethbridge	91	97	340,161	337,443	71	110	349,260	333,548	48	103	366,339	326,237
Medicine Hat	73	45	336,468	417,754	62	48	347,438	352,218	66	54	345,595	334,080
Nanaimo	43	50	466,328	403,594	48	54	450,463	404,374	45	35	454,078	414,814
Norfolk	11	19	280,700	255,079	9	17	–	253,676	9	19	–	250,132
North Bay	10	17	298,060	318,153	11	19	305,682	310,442	11	20	291,227	299,180
Prince George	28	38	399,246	398,808	25	35	408,359	396,683	26	44	396,501	396,929
Red Deer	56	29	421,425	429,246	55	37	416,739	432,030	50	32	406,123	445,870
Saint Hyacinthe	3	7	–	–	3	7	–	–	3	8	–	–
Saint-Jean-sur-Richelieu	34	31	231,471	252,613	39	32	240,385	254,719	41	33	241,902	255,152
Sarnia	44	43	298,157	292,994	43	42	300,643	300,134	38	43	308,736	294,082
Sault Ste. Marie	2	10	–	321,100	2	9	–	–	4	12	–	322,342
Shawinigan	6	8	–	–	9	8	–	–	10	6	199,000	–
Vernon	59	57	627,246	691,621	60	55	629,110	697,352	61	52	624,237	687,148
Wood Buffalo	-	26	-	809,824	-	35	-	831,468	-	31	-	813,450
Sub-Total / *Total partiel*	884	840	361,065	391,049	851	866	365,726	391,905	841	824	363,827	380,704
Total	5,912	6,005	533,826	559,895	5,863	6,219	529,879	554,368	5,767	5,976	547,204	548,443

(1) Because of the small number of units involved, the average price for certain markets are not shown individually (- -) but are included in the totals.
(2) Data for 2010 - 2011 on 2006 Census Definition.
Data for 2012 on 2011 Census Definition.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop petit, les prix moyen ne sont pas indiqués individuellement (- -) pour les marchés concernés mais englobés dans le total.
(2) Données de 2010 - 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 10

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved, 2006-2010

Tableau 10

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, 2006-2010

Period / *Année*		DWELLING UNITS / *NOMBRE DE LOGEMENTS*						$ MILLION / *MILLIONS DE $*				
		New Construction / *Logements neuf*			Existing Property / *Logements existants*			New Construction / *Logements neufs*		Existing Property / *Logements existants*		
		Single / *Maisons individuelles*	Multiple / *Ensembles de logements collectifs*	Total	Single / *Maisons individuelles*	Multiple / *Ensembles de logements collectifs*	Total	Single / *Maisons individuelles*	Multiple / *Ensembles de logements collectifs*	Single / *Maisons individuelles*	Multiple / *Ensembles de logements collectifs*	Total
2006 -	J	4,718	4,009	8,727	47,531	23,469	71,000	1,146	709	7,699	2,545	12,099
	F	5,438	4,211	9,649	54,426	27,272	81,698	1,302	723	9,238	2,974	14,237
	M	7,436	5,919	13,355	70,578	32,556	103,134	1,652	1,032	11,413	3,666	17,763
	A	6,182	5,023	11,205	65,252	30,732	95,984	1,422	968	10,699	3,439	16,528
	M	6,984	7,627	14,611	79,834	37,133	116,967	1,662	1,248	13,499	4,084	20,493
	J	6,245	5,898	12,143	76,579	34,425	111,004	1,505	1,009	12,808	3,791	19,113
	J	5,258	4,393	9,651	64,775	28,912	93,687	1,292	933	10,992	3,251	16,468
	A	5,572	5,969	11,541	66,630	29,938	96,568	1,330	776	11,222	3,385	16,713
	S	5,072	4,748	9,820	59,785	27,443	87,228	1,205	828	9,667	3,161	14,861
	O	5,105	3,876	8,981	58,655	28,362	87,017	1,259	724	9,938	3,292	15,213
	N	4,656	3,791	8,447	55,333	30,541	85,874	1,144	824	9,485	3,275	14,728
	D	3,573	3,067	6,640	40,918	24,916	65,834	881	733	7,135	2,462	11,211
2007 -	J	4,036	3,643	7,679	51,408	31,016	82,424	1,056	663	9,048	3,273	14,040
	F	4,352	4,314	8,666	56,530	31,421	87,951	1,123	872	10,177	3,510	15,682
	M	5,965	4,423	10,388	70,872	40,065	110,937	1,503	866	12,708	4,497	19,574
	A	5,579	5,086	10,665	73,529	35,775	109,304	1,449	888	13,277	4,246	19,860
	M	5,887	4,932	10,819	86,440	38,810	125,250	1,540	980	15,542	4,857	22,919
	J	5,405	5,463	10,868	81,871	35,426	117,297	1,442	1,064	15,184	4,416	22,106
	J	4,978	4,161	9,139	74,947	31,503	106,450	1,357	783	14,196	4,168	20,504
	A	4,916	4,098	9,014	71,516	33,197	104,713	1,340	854	13,437	4,072	19,703
	S	4,224	3,480	7,704	59,871	29,477	89,348	1,153	781	11,283	3,562	16,779
	O	4,846	4,543	9,389	65,388	31,179	96,567	1,326	918	12,221	3,928	18,393
	N	6,782	4,121	10,903	55,367	29,725	85,092	1,606	826	10,535	3,734	16,701
	D	3,099	4,258	7,357	40,447	22,305	62,752	882	863	7,809	2,704	12,258
2008 -	J	3,520	3,978	7,498	48,298	28,519	76,817	1,040	942	9,355	3,350	14,687
	F	3,997	4,686	8,683	53,219	30,408	83,627	1,149	1,080	10,300	3,740	16,269
	M	4,551	5,392	9,943	57,144	32,074	89,218	1,282	1,020	11,143	3,850	17,295
	A	5,066	4,514	9,580	70,875	43,360	114,235	1,450	934	14,075	4,836	21,295
	M	4,996	3,860	8,856	76,765	41,703	118,468	1,455	784	15,223	4,833	22,295
	J	4,905	4,474	9,379	76,406	36,832	113,238	1,413	861	14,462	4,757	21,493
	J	4,571	4,564	9,135	72,314	36,257	108,571	1,330	895	14,452	4,561	21,238
	A	4,107	4,360	8,467	58,208	27,795	86,003	1,193	875	11,403	3,641	17,112
	S	5,082	5,225	10,307	66,998	35,155	102,153	1,528	1,089	13,067	4,370	20,054
	O	4,819	5,066	9,885	59,873	33,842	93,715	1,463	1,039	11,642	3,999	18,143
	N	3,596	3,417	7,013	44,405	28,331	72,736	1,105	746	8,883	3,166	13,900
	D	2,921	3,936	6,857	36,569	22,774	59,343	910	837	7,465	2,647	11,859
2009 -	J	2,719	4,315	7,034	39,989	27,243	67,232	869	873	7,635	3,017	12,394
	F	3,358	4,266	7,624	50,906	44,262	95,168	1,055	934	9,869	4,750	16,608
	M	4,540	6,608	11,148	66,107	42,673	108,780	1,345	1,409	12,971	4,920	20,645
	A	4,885	5,177	10,062	75,028	41,393	116,421	1,509	1,170	14,651	5,201	22,531
	M	5,386	5,706	11,092	81,121	42,084	123,205	1,661	1,266	15,912	5,594	24,433
	J	6,341	5,934	12,275	92,208	47,859	140,067	1,951	1,335	18,660	6,354	28,300
	J	5,670	5,621	11,291	75,075	43,353	118,428	1,797	1,175	15,315	5,776	24,063
	A	4,816	4,639	9,455	62,388	33,034	95,422	1,496	1,034	12,222	4,626	19,378
	S	5,154	4,607	9,761	64,460	37,247	101,707	1,587	1,076	13,587	4,909	21,159
	O	5,192	6,646	11,838	63,053	35,524	98,577	1,612	1,389	12,977	4,728	20,706
	N	4,331	4,775	9,106	55,836	33,139	88,975	1,383	1,017	11,556	4,316	18,272
	D	3,873	4,071	7,944	46,985	29,405	76,390	1,226	868	9,944	3,694	15,732
2010 -	J	3,673	4,319	7,992	46,321	25,582	71,903	1,181	891	9,513	3,542	15,127
	F	4,279	4,891	9,170	50,584	33,057	83,641	1,344	1,080	10,358	4,154	16,936
	M	7,756	6,743	14,499	73,760	46,769	120,529	2,281	1,337	15,192	5,760	24,570
	A	5,717	5,620	11,337	80,022	43,558	123,580	1,789	1,177	16,380	5,830	25,176
	M	5,179	4,206	9,385	71,553	36,339	107,892	1,623	844	15,370	5,009	22,846
	J	5,605	4,035	9,640	70,491	33,393	103,884	1,775	887	14,774	4,421	21,857
	J	4,216	4,086	8,302	59,244	28,705	87,949	1,350	839	12,267	3,770	18,226
	A	3,697	4,035	7,732	53,841	26,545	80,386	1,154	746	10,909	3,535	16,344
	S	4,080	3,448	7,528	58,700	28,305	87,005	1,280	718	11,673	3,704	17,375
	O	3,603	4,056	7,659	55,271	31,047	86,318	1,100	804	11,300	3,870	17,074
	N	4,126	3,946	8,072	58,954	32,987	91,941	1,339	821	12,704	4,262	19,126
	D	3,093	3,776	6,869	45,406	25,484	70,890	1,006	715	9,774	3,177	14,672

This table is updated as soon as complete Conventional Mortgage data is known

La mise à jour de ce tableau est faite dès que l'on connaît les données complètes sur les prêts hypothécaires ordinaires

Table 11

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et
taux d'intérêt hypothécaires

Period / Année		Bank Rate / Taux d'escompte	Government Bond Yields / Rendement des obligations du gouvernement: Long Term / À long terme	Government Bond Yields: Treasury Bills / Bons du Trésor	Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders / Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts: 1 Year / 1 an	3 Year / 3 ans	5 Year / 5 ans
2009 -	J	1.25	3.74	0.83	5.16	5.66	5.78
	F	1.25	3.70	0.67	4.79	5.26	5.28
	M	0.75	3.63	0.39	4.56	4.94	5.14
	A	0.50	3.72	0.22	4.22	4.52	4.79
	M	0.50	4.11	0.20	3.92	4.17	4.62
	J	0.50	3.96	0.24	3.80	4.24	4.90
	J	0.50	4.10	0.23	3.77	4.34	5.14
	A	0.50	3.96	0.21	3.75	4.32	5.13
	S	0.50	3.96	0.22	3.67	4.21	4.97
	O	0.50	3.98	0.22	3.65	4.20	5.00
	N	0.50	3.84	0.22	3.60	4.18	5.06
	D	0.50	4.08	0.19	3.47	4.04	4.83
2010 -	J	0.50	3.92	0.16	3.42	4.02	4.80
	F	0.50	3.98	0.16	3.40	3.96	4.73
	M	0.50	4.01	0.28	3.38	3.96	4.71
	A	0.50	3.99	0.39	3.47	4.22	5.15
	M	0.50	3.58	0.45	3.57	4.38	5.30
	J	0.75	3.59	0.50	3.51	4.32	5.18
	J	1.00	3.71	0.65	3.40	4.20	5.02
	A	1.00	3.39	0.62	3.28	4.06	4.82
	S	1.25	3.25	0.87	3.20	3.96	4.60
	O	1.25	3.38	0.92	3.18	3.90	4.52
	N	1.25	3.60	0.99	3.19	3.88	4.45
	D	1.25	3.51	0.98	3.25	3.93	4.50
2011 -	J	1.25	3.71	0.95	3.28	3.95	4.55
	F	1.25	3.69	0.95	3.33	4.03	4.68
	M	1.25	3.66	0.92	3.30	4.09	4.70
	A	1.25	3.67	0.97	3.45	4.22	4.87
	M	1.25	3.33	0.95	3.47	4.20	4.83
	J	1.25	3.47	0.93	3.35	4.06	4.60
	J	1.25	3.28	0.92	3.34	4.06	4.57
	A	1.25	3.00	0.93	3.32	4.03	4.52
	S	1.25	2.74	0.83	3.29	3.96	4.42
	O	1.25	2.91	0.89	3.29	3.87	4.35
	N	1.25	2.61	0.86	3.30	3.80	4.38
	D	1.25	2.42	0.83	3.29	3.78	4.36
2012	J	1.25	2.42	0.86	3.27	3.73	4.31
	F	1.25	2.48	0.93	3.21	3.62	4.23
	M	1.25	2.56	0.92	3.19	3.61	4.21
	A						
	M						
	J						
	J						
	A						
	S						
	O						
	N						
	D						

Table 12

Construction Expenditures,
National Accounts, (Millions of Dollars)[1]

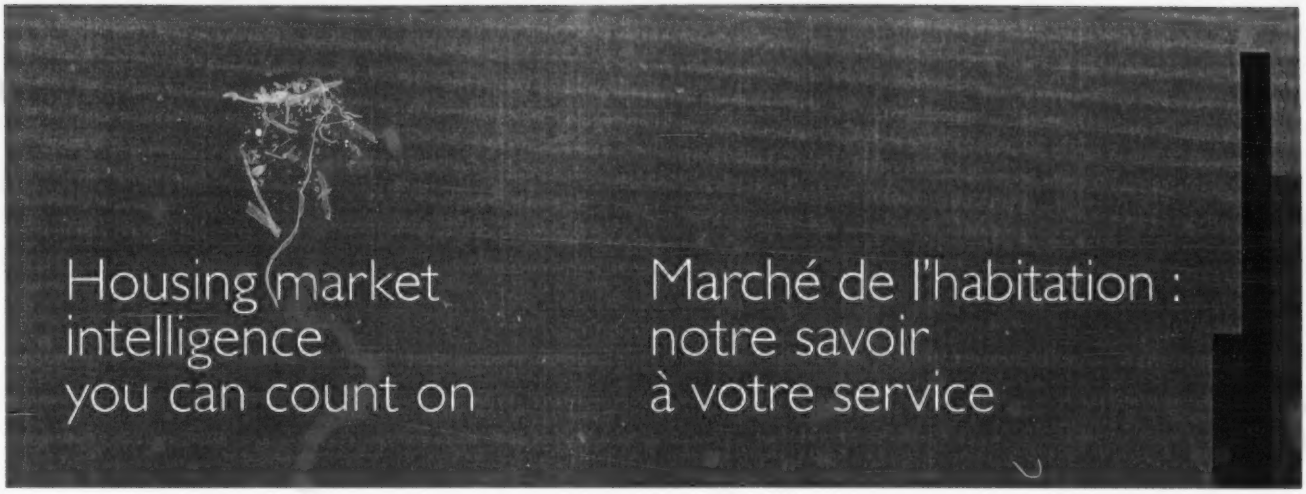
Tableau 12

Dépenses pour la construction
comptes nationaux, (millions de dollars)[1]

Period / *Année*		New Dwellings / *Logements neufs*	Alterations and Improvements / *Modifications et améliorations*	Transfer Costs / *Coûts de transfert*	Grand Total	Non Residential Construction / *Construction non résidentielle*	All Construction / *Ensemble de la construction*
2005 -	J/F/M	43,892	29,080	14,080	87,052	92,176	179,228
	A/M/J	44,544	29,884	15,444	89,872	95,796	185,668
	J/A/S	44,244	30,460	16,376	91,080	99,796	190,876
	O/N/D	44,116	31,660	16,544	92,320	104,092	196,412
	Total 2005	44,199	30,271	15,611	90,081	97,965	188,046
2006 -	J/F/M	47,664	32,448	17,804	97,916	107,956	205,872
	A/M/J	48,700	33,220	17,040	98,960	112,176	211,136
	J/A/S	48,224	34,068	16,380	98,672	116,468	215,140
	O/N/D	47,640	35,032	17,332	100,004	118,992	218,996
	Total 2006	48,057	33,692	17,139	98,888	113,898	212,786
2007 -	J/F/M	49,668	36,440	19,644	105,752	119,956	225,708
	A/M/J	51,976	37,308	19,420	108,704	122,992	231,696
	J/A/S	53,296	38,068	18,804	110,168	126,424	236,592
	O/N/D	53,460	38,452	19,976	111,888	127,944	239,832
	Total 2007	52,100	37,567	19,461	109,128	124,329	233,457
2008 -	J/F/M	53,056	38,512	19,156	110,724	137,516	248,240
	A/M/J	53,744	39,032	17,820	110,596	143,468	254,064
	J/A/S	53,104	39,992	16,652	109,748	147,156	256,904
	O/N/D	50,912	39,192	12,380	102,484	145,452	247,936
	Total 2008	52,704	39,182	16,502	108,388	143,398	251,786
2009 -	J/F/M	44,052	38,524	12,700	95,276	131,544	226,820
	A/M/J	39,296	39,904	17,644	96,844	124,144	220,988
	J/A/S	38,256	41,528	20,540	100,324	123,024	223,348
	O/N/D	41,764	43,824	22,252	107,840	124,464	232,304
	Total 2009	40,842	40,945	18,284	100,071	125,794	225,865
2010 -	J/F/M	46,440	45,224	21,476	113,140	131,736	244,876
	A/M/J	50,112	45,664	18,252	114,028	136,412	250,440
	J/A/S	51,164	44,936	16,648	112,748	142,580	255,328
	O/N/D	48,680	45,320	20,192	114,192	149,428	263,620
	Total 2010	49,099	45,286	19,142	113,527	140,039	253,566
2011 -	J/F/M	48,576	45,864	21,980	116,420	153,692	270,112
	A/M/J	50,420	46,184	20,704	117,308	153,004	270,312
	J/A/S	52,744	47,064	20,996	120,804	155,688	276,492
	O/N/D	52,960	47,484	22,100	122,544	157,468	280,012
	Total 2011	51,175	46,649	21,445	119,269	154,963	274,232

(1) Source: National Accounts and Environment Division, Statistics Canada CANSIM II

(1) Source: Statistiques Canada CANSIM II, Division des comptes nationaux et de l'environnement



Housing market intelligence you can count on

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Renovation and Home Purchase Report
- Rental Market Provincial Highlight Reports *Now semi-annual!*
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics *Now semi-annual!*
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Get the market intelligence you need today!

Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

61512_2012_M04